

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 2026 г.



ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 4 по ул. 19 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			17 000,00	
1.1	Ремонт стояка отопления подъезд 3	руб		12 000,00	3
1.2	Поверка манометров	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			15 000,00	
3.1	Ремонт водорамки	руб		15 000,00	2
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Частичная замена трубопровода под 2 подъездом	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Устройство уплотнителя конька и гидроизоляция двухкомпонентной мастикой на кровле	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			10 000,00	
10.1	Частичный ремонт пола в подъезде 1,3	руб		10 000,00	2
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			20 000,00	
12.1	Ремонт продухов, замена на ПВХ	Руб	3	20 000,00	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			20 677,41	
14.1	Проведение субботника	руб			
14.2	Очистка подвала от мусора	руб			
14.3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		20 677,41	

Итого:

82 677,41

Общая площадь м²

1061,6


И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист


 _____ В.В. Мерц
 _____ О.А. Лихоткина
 _____ В.П. Ткаченко
 _____ Е.А. Стрельцова
 _____ Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


 _____ Е.Т. Камоза