


 Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Солнечный город"  
 Меняйло В.И.  
 \_\_\_\_\_ 2026 г.

### ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №12 по ул. 2 Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>6 607,01</b>	
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		6 607,01	2
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>34 810,94</b>	
3.1	Замена трубопровода ХВС от фундамента до прибора учета	руб		34 810,94	1
3.2	Сварочные работы при ремонте розлива ХВС в подвале	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Убрать кран на трубе ГВС перед предохранительным клапаном	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>14 113,00</b>	
5.1	Замена стояков канализации	руб		14 113,00	1
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена светильника на 2 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Частичный ремонт мягкой кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.	15	<b>136 193,86</b>	1
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт и монтаж козырька	руб			
12.2	Ремонт крылец 1-4 подъездов	руб			
12.3	Ремонт крылец	руб			
12.4	Ремонт входной двери в подвал	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>47 060,00</b>	
14.1	Кронирование аварийных деревьев	руб			
14.2	Изготовление ключа от замка двери на кровлю	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	ограждение территории	руб			
14.6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		12 060,00	1
14.7	Обрезка 5 деревьев и вывоз порубочных остатков	руб		35 000,00	1
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб			

**Итого:**

**238 784,81**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3540,7

Главного инженера ООО "УК " Солнечный

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Н.Н. Батанова