


 Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 12 января 2026 г.  
 ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №49 по ул. 2я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>421 230,52</b>	
1.1	Ремонт системы отопления в подъездах	руб		96 230,52	1
1.2	Ремонт полотенцесушителя 1,2,3 подъезды	руб		315 000,00	2
1.5	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Ремонт системы ХВС в мусорокамерах	руб			
3.2	Ремонт водорамки в подвале	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Частичный ремонт трубопровода канализации в подвале	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Ремонт теплообменника	руб			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена светильника на 9 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Замена светильника в тамбуре (кв 105), на 8 этаже 2 подъезда, над козырьками 2,5,6 подъездов	руб			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Ремонт крыши над кв. № 72	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт помещения для уборщицы	руб			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м <sup>2</sup>			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт (штукатурка и покраска) крыльца 3 подъезд	руб			
12.2	Противопожарная дверь изготовление	руб			
12.3	Работы по восстановлению противопожарных выходов в подъездах	руб			
12.4	Демонтаж батарей в помещениях мусорокамер	руб			
12.5	Утепление двери в помещение для технички	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Тех. освидетельствование лифтов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>232 186,76</b>	
14.1	Услуги видеонаблюдения (ВАТС)	руб		38 880,00	1-4
14.2	Частичный ремонт (побелка в подъздах и покраска крыльца 3 подъезд)	руб			
14.3	Промывка баков и мусорокамеры	руб			
14.4	Ремонт мусоропроводов( лючки и резинки на люки)	руб			
14.5	Выходы на крышу поменять замки	руб			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		193 306,76	

**Итого:**

**653 417,28**


Общая площадь м<sup>2</sup>

11204,00

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Л.В. Шнайдер