

Утверждаю
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 "12" *август* 2026 г.



План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №51 по ул. 2Поселковая


	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Устройство перемычки на системе отопления	руб			
1.3	Подготовкак отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт канализации в кв № 21	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ремонт ВРУ	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			148 543,08	
10.1	Косметический ремонт подъезда	руб		45 093,00	1
10.2	Изготовление и установка стеклопакетов	руб		63 600,00	1
10.3	Изготовление и установка деревянных дверей	руб		39 850,08	1
11.	Ремонт отмосток	м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Подготовка сметы	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			57 080,00	
14.1	Благоустройство стоянки	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб		8 400,00	1
14.3	Подача погрузчика	руб		600,00	1
14.4	Гос.пошлина в суд	руб		38 000,00	1
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		10 080,00	1
Итого:				215 623,08	

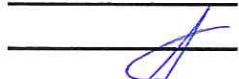
Общая площадь м²

3390,3

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


В.В. Мерц

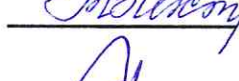
Заместитель директора по производству


О.А. Лихоткина


Начальник участка


В.П. Ткаченко

Инженер


Е.А. Стрельцова

Экономист


Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


М.А. Паничкина