

**ПЛАН**

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. Жилого дома № 53 Б по ул. 2-я Поселковая

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>310 000,00</b>	
1.1	Замена стояков отопления	руб		300 000,00	3
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт стояка ГВС в кв № 41	руб			
4.2	Замена стояков в квартирах 40%	руб			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Ремонт системы канализации в подвале	руб			
5.2	Ремонт канализации в кв № 52	руб			
5.3	Гидродинамическая прочистка канализации	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена эл. Ламп в тамбуре 1,3,5,6 подъездов	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Ремонт кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>66 882,86</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №3	руб			
10.2	Косметический ремонт подъезда	шт		66 882,86	1
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт лестницы на крышу 1 подъезда	руб			
12.2	Ремонт водостоков 1-6 подъездов	руб			
12.3	Окраска вододэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска вододэмульсионкой цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>17 063,89</b>	
14.1	Замена доводчика тамбурной двери 3 подъезда	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		17 063,89	

**Итого:**

**393 946,75**

Общая площадь м<sup>2</sup>

4610,8

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В.Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В.Гайнбихнер

Согласовано: Члены совета дома

Н.В. Сепелева

Т.А. Свистунова