

Утверждаю  
 Директор ооо " УК" Солнечный город"  
 \_\_\_\_\_ В.И. Меняйло  
 " 14 " сентября 2026 г.  
 План

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 53 "В" по ул. 2-я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>5 000,00</b>	
1.1	Ремонт розлива отопления в техническом подвале	руб			
1.2	Поверка (калибровка) средств измерения	руб			
1.3	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена розлива ХВС	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена светильника в тамбуре подъезда 4	руб			
7.2	Замена светильника на 5 этаже 7 подъезда	руб			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Ремонт водосточной системы	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	ш			
10.2	Замена окон	ш			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>435 665,60</b>	<b>3</b>
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.4	Ремонт крылец	шт			
12.5	ремонт цоколя	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>110 000,00</b>	
14.1	Кронирование деревьев	руб	8	60 000,00	2
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Услуги погрузчика (снег)	руб		30 000,00	1
14.4	Услуги самосвала	руб			
14.5	Проведение субботника	руб			
14.6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		20 000,00	


**Итого:**

**550 665,60**

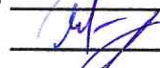
Общая площадь м<sup>2</sup>

5737,5

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц


Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Г.И. Петрашкова