

Утверждаю  
 Директор ООО "УК "Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " 14 " *сентября* 2026 г.

План

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 50 А по ул. 20 Партсъезда**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>5 000,00</b>	
1.1	Замена сборок на системе отопления в подвале	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.3	Замена сборки на 20мм	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Установка насоса в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт стояка ГВС	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Кровельные работы	руб			
8.2	Частичный ремонт мягкой кровли	руб			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
14.1	Проведение субботника	руб			
14.2	Ремонт тротуара	руб			
14.3	Ремонт забора и детской площадки	руб			
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		128643,3	1-4

**Итого:**

133643,3

Общая площадь м<sup>2</sup>

2548,5

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.В. Егоров