

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " 12 " января 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 52 А по ул. 20 Партсъезда**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Замена сборок на системе отопления в подвале	руб			
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
3.1	Установка прибора учета	руб		10 000,00	3
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт стояка ГВС	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>9 000,00</b>	
5.1	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска от дома до колодца	руб		5 000,00	1
5.2	Механическая прочистка выпуска канализации	руб		4 000,00	1
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>74 859,85</b>	
8.1	Ремонт крыши и водостоков	руб		74 859,85	3
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>9 000,00</b>	<b>1</b>
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>68 536,86</b>	
12.1	Разработка проекта усиления и ремонта конструкций	руб			
12.2	Ремонт крыльца	руб			
12.3	Ремонт балконной плиты	руб		68 536,86	1

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>75 800,00</b>	
14.1	Проведение экспертизы конструктивных элементов	руб		65 000,00	1
14.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		10 800,00	1
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

**Итого:**

**257 196,71**

Общая площадь м<sup>2</sup>

2560,7


И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству


Начальник участка

Инженер

Экономист

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Мерц  
 \_\_\_\_\_ О.А. Лихоткина  
 \_\_\_\_\_ В.П. Ткаченко  
 \_\_\_\_\_ Е.А. Стрельцова  
 \_\_\_\_\_ Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

  
 \_\_\_\_\_ Евженко О.П.