

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 2026 г.
 План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
 оборудования на 2026 г. жилого дома № 52 по ул. 20 Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			1 000,00	
1.1	Ремонт батареи системы отопления во 2 подъезде	руб			
1.2	Ремонт системы отопления в подъезде 2	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		1 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	ремонт системы канализации в кв 3б	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			120 703,66	
10.1	Косметический ремонт подъезда № 1	руб		120 703,66	3
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт входных дверей в 3 подъездах	руб			
12.2	Ремонт обшивки косяков входных дверей	руб			
12.3	Изготовление и установка перил на крыльце 3 подъезда	руб			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			102 887,02	
14.1	Ремонт асфальтового покрытия внутридворового проезда	руб		102 887,02	1
14.2	Расходы по уплате госпошлины	руб			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			

Итого:

224 590,68

Общая площадь м²

2512,2


И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

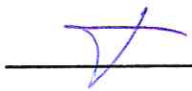
Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 В.В. Гуров