

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 12 " *Анварис* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №60 по ул.20Партсъезда

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			15 000,00	
1.1	Замена манометра на теплоузле	руб			
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		15 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			35 000,00	
3.1	Ремонт розлива системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Установка счетчика (водомеры)	руб			
3.3	Замена стояков подъезд 3	руб		35 000,00	2
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			35 000,00	
4.1	Ремонт розлива системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена стояков подъезд 3	руб		35 000,00	2
4.3	Ремонт розлива ГВС	руб			
4.4	Замена кран шаровый на 20мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы канализации	руб			
5.2	Прочистка канализационного стояка	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	руб			
7.2	Монтаж прожектора на козырьком 1 подъезда	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Экспертиза крыши после капитального ремонта	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	руб			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Установка тамбурных дверей подъезд 1,2	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			810 000,00	
12.1	Поднятие подъездных дверей	руб		50 000,00	2
12.2	Система отведения талых вод от отмостки	руб		760 000,00	2
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			42 608,00	
14.1	Устройство системы водоснабжения для технички во 2 подъезде	руб			
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Услуги автовьшки	руб			
14.4	Подача автомобиля	руб			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		42 608,00	

Итого:

937 608,00

Общая площадь м²

3906,7






И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист


 _____ В.В. Мерц

 _____ О.А. Лихоткина

 _____ В.П. Ткаченко

 _____ Е.А. Стрельцова

 _____ Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


 _____ Н.С. Шапкин