

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 12 " \_\_\_\_\_ 2026 г.

План

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №2 по ул. 4я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Замена стояков отопления	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена стояков ХВС	руб			
3.2	Ремонт ХГВС в кв. 49,54	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>30 000,00</b>	
4.1	Циркуляция в подвале 7 подъезда	руб		30 000,00	3
4.2	Ремонт системы ГВС в подвале под кв 4	руб			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Механическая прочистка внутридомовой	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда	руб			
7.2	монтаж розетки на 7 этаже 1 подъезда	руб			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт крыльца подъезд 2	руб			
12.2	ремонт кровли козырька б подъезда	руб			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			333 849,70
14.1	Услуги погрузчика	руб		
14.2	Подача погрузчика	руб		
14.3	Благоустройство песочницы	руб		
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		
14.5	Ремонт песочницы	руб		
14.6	ремонт качели на детской площадке	руб		
14.7	Выдача краски	шт		
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт		
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт		
14.10	Прочее	шт		333 849,70
<b>Итого:</b>				<b>373 849,70</b>

Общая площадь м<sup>2</sup>

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

6587.3

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.Н. Дмитриенко