

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город" В.И. Меняйло  
 " 12 " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №34 по ул. 4я Поселковая**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Поверка манометров	руб			
1.3	Замена задвижки д. 50	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт ГВС в прямке	руб			
4.2	Ремонт системы ГВС на теплоузле	руб			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>126 886,40</b>	
5.1	Прочистка канализационных выпусков гидродинамическим способом и эндоскопическая обследования внутренней полости канализационного выпуска	руб		46 000,00	1
5.2	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	руб		29 000,00	1
5.3	Видеообследование трубопровода канализации	руб		14 000,00	1
5.4	Прочистка канализационных выпусков	руб		37 886,40	1
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Демонтаж неисправных потолочных светильников	руб			
7.2	Монтаж и установка светодиодных светильников в подъздах на 1 этажах	руб			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Частичный ремонт 1 этажей подъездов	руб			

11.	Ремонт отмосток	м <sup>2</sup>		0,00
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00
12.1	Продление водостока	руб		
12.2	Ремонт ливневки у подъездов	руб		
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м <sup>2</sup>		
13.	Лифты			0,00
13.1	Продление срока эксплуатации	шт		
14.	Прочие, в том числе			0,00
14.1	Чистка снега механическим способом	руб		
14.2	Демонтаж устаревших уличных урн	руб		
14.3	Услуги погрузчика	руб		

**Итого:**

**136 886,40**

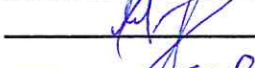
Общая площадь м<sup>2</sup>

3802,4

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

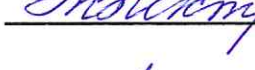
Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Л.В. Поморова