

Утверждаю
Директор ооо " УК" Солнечный город"

В.И. Меньяло

" 12 " *август* 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №4 по ул. 4я Поселковая

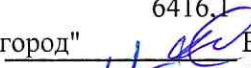
	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			3 000,00	
1.1	Покраска теплоузла	руб			
1.2	Замена задвижки д. 100	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт водорамки ХВС	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			47 557,18	
5.1	Замена розлива канализации	руб		47 557,18	1
5.2	ремонт стояка канализации в 4 подъезде	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж прожектора под козырьком 5 подъезда	руб			
7.2	монтаж розетки на 1 этаже 10 подъезда (для подрядчика)	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт водостока	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		120 000,00	3
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			122 185,83	
10.1	Ремонт оконного остекления в тамбуре 10 подъезда	руб			
10.2	Замена окон	руб	8	122 185,83	2
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	ш			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			220 354,20	
12.1	Установка двери в подвал и монтаж ограждения приямка с торца 10 подъезда	руб		220 354,20	1
12.2	Установка замка на двери подвала	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			2 757,23	
14.1	Подача погрузчика	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Услуги автовышки	руб			
14.4	Ключ кварт. TRI-11D	руб			
14.5	Подача автомобиля	руб			
14.6	RW15 (заготовка) ключ электронный	руб			
14.7	Ремонт детской площадки	руб			
14.8	Проведение субботника	руб			
14.9	Приобретение и установка урны	руб			
14.10	Прочее	шт		2 757,23	1-4
Итого:				515 854,44	

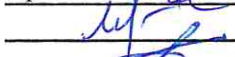
Общая площадь м²

6416,1

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина

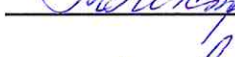
Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Р.Н. Шаклеина