

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 3/1 по ул. Бархатовой

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			26 400,00	
1.1	Услуги по проверке теплосчетчика ВМС	руб		17200	1
1.2	Термосопротивление КТПТР	руб		2600	1
1.3	Термосопротивление ТПТ	руб		1600	1
1.1	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт ХВС в подвале (монтаж счетчика ХВС)	руб			
3.7	Проверка счетчика (водомеры)	руб			
3.8	Замена сборки ХВС мм	шт			
3.9	Замена сборки ХВС мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			61 631,00	
5.1	Ремонт системы канализации в тех. подвале	руб		61 631,00	1
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			1 217,84	
8.1	Ремонт вент. шахт на крыше	руб			
8.2	Установка сетки на шахту системы вентиляции	руб		1 217,84	1
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			32 669,91	
14.1	Установка замка на двери подвала	руб			
14.2	Поверка (калибровка) средств измерений	руб			
14.3	Восстановление технических паспортов	шт			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		32 669,91	

Итого:

121 918,75

Общая площадь м²

3184,92

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город'

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Г.П. Исмагилова