

Утверждаю
Директор ООО "УК"Солнечный город"

Меньяло В.И.

2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 10 по ул. Бархатовой

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Ремонт теплоузла системы отопления в подвале	руб.			
1.2	Окраска теплоузла	руб.			
1.5	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена стояка ХВС в кв 4	руб.			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена стояка ГВС в кв 4	руб.			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт фановой трубы	руб.			
5.2	Замена стояка канализации в кв 4	руб.			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт ВРУ	руб.			
7.2	Замена светильника в тамбуре 5 подъезда	руб.			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м ³			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			539 124,02	
14.1	Устройство нового тротуара	руб.		539 124,02	1
14.2	Ремонт детской площадки	руб.			
14.3	Проведение субботника	руб.			
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб.			
14.5	Благоустройство придомовой территории	руб.			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Благоустройство территории (тротуарная дорожка 1-6 подъезды)	шт			
14.10	Прочее	шт			


Итого:

544 124,02

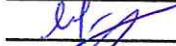
Общая площадь м²

4703,7


И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


В.В. Мерц

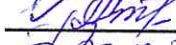
Заместитель директора по производству


О.А. Лихоткина


Начальник участка


В.П. Ткаченко

Инженер


Е.А. Стрельцова

Экономист


Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома


Л.С. Шмакова