

Утвержаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 12 января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 12 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Ремонт розлива полотенцесушителя в подвале	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			220 401,19	
5.1	Ремонт системы канализации в тех. подвале	руб		220 401,19	2
5.2	Ремонт стояка канализации в кв 31	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт вводно-распределительного устройства на 1 этаже 3 подъезда	руб			
7.2	Ремонт стояков электроснабжения во 2 подъезде	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			94 828,41	
8.2	Обработка огнезащитная деревянных конструкций чердачных помещений в жилом доме	руб		94 828,41	1
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Замена клапана на мусоропроводе в 1 полдъезде между 1 и 2 этажами	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Монтаж дверей мусорокамеры 1 и 3 подъездов	руб			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Установка урны у 4 подъезда	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.10	Прочее (снег)	руб			1

Итого:

320 229,60

Общая площадь м²

3103,0

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц


Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Т.В. Шаварская