

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " 12 " января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №4 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			173 746,41	
1.1	окраска теплоузла	руб			
1.2	Замена полотенцесушителя	руб		170 746,41	2
1.3	Замена сборки на отопление на 20мм	шт			
1.4	Замена сборки на полотенцесушитель на 20мм	шт			
1.5	Поверка манометров	руб			
1.6	Замена манометров	руб			
1.7	Замена трубопровода на отоплении 40мм	м			
1.8	Замена арматуры на 40мм на отоплении	шт			
1.5	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт системы канализации в кв. 48	руб			
5.2	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска диаметром 50 мм	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	ремонт крыши над кв. 30	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		200 000,00	2
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Установка тамбурных дверей	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		85 262,16	1
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Фасадные работы на входной группе	руб			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Услуги погрузчика (уборка снега)	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Устройство парковки	руб			
14.6	Установка парковочных столбиков	руб			
14.7	Приобретение урн	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.2	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

459 008,57

Общая площадь м²

3629,10


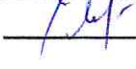
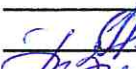


И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 О.А. Лихоткина
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 О.В. Ропай