

Утверждаю
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " 12 " Января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №6 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			4 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Обслуживание теплоузла (термометр)	руб			
1.3	Замена сборки на 20мм	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		4 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХГВС и канализации в кв 48 (возмещение)	руб			
3.2	Ремонт системы ХГВС в подвале	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена терморегулятора ГВС	руб			
4.2	Изменение схемы системы ХГВС в подвале	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
5.3	Видеоинспекция канализационного стояка	руб			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.ДП10 на канализации	м			
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		250 123,80	3
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.4	Восстановление стены между МКД и нежилым помещением	руб			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			48 800,00	
14.1	Виртуальная АТС (видеонаблюдение)	руб		28 800,00	
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Строительно-техническая экспертиза	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		20 000,00	

Итого:

302 923,80

Общая площадь м²

3116,5

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома
