

Утверждаю
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 _____ 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. Жилого дома № 9 по ул. Белозерова

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			3 000,00	
1.1	Замена участков розлива отопления	руб			
1.2	Ремонт стояка системы отопления в кв 53	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	руб		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена кранов ХВС	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
5.4	Прочистка канализационных выпусков	шт			
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м			
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена эл. Ламп в подвале	руб			
7.2	Замена светильника на 5 этаже 4 подъезда	руб			
7.3	Замена ВРУ	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			119 184,44	
10.1	Замена тамбурных дверей	руб		119 184,44	2
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток			0,00	
		м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			83 645,27	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Услуги самосвала (вывоз снега)	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Покраска бордюров	руб			
14.6	Ремонт асфальтового покрытия	руб		83 645,27	1
14.7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.3	Прочее	руб			

Итого:

205 829,71 руб.

Общая площадь м²

4725,2

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Г.Я. Лукина