

Утверждаю
 Директор ооо "УК"Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 12 Января 2026 г.



План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 10-к.4 по ул. Бородина

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Частичная замена розлива отопления	руб			
1.2	Замена сборок	руб			
1.3	Частичная замена трубопровода д-р 25 п/п	руб			
1.4	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
3.5	Замена кран шаровый 25 мм	шт			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Смена прожектора над козырьком 3 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²			
12.	Общестроительные работы, в том числе			150 355,05	
12.1	Устройство подъездных козырьков	руб		150 355,05	1
12.2	Покраска забора и входной группы в подъездах	руб			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			

13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Снос аварийных деревьев	руб			
14.2	Установка замка на двери мусорокамеры 2 подъезда	руб			
14.3	Приобретение резиновых ковриков	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Установка крана для технички	руб			
14.6	Ремонт лавочки	руб			
14.7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

160 355,05

Общая площадь м²

3114,9

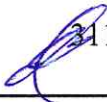
И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


Заместитель директора по производству

Начальник участка

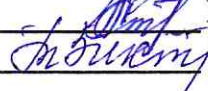
Инженер

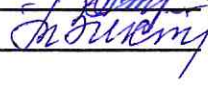
Экономист

 В.В. Мерц


 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Г.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 Н.Ф. Цалко