

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 12.01.2026 г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 13 Б по ул. Коммунальная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			195 000,00	
1.1	Ремонт системы отопления	руб		190 000,00	3
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена запорной арматуры д-р 100 мм на вводе ХВС МКД	руб			
3.2	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка 1 выпучка канализации гидродинамическим способом	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Ремонт поэтажных щитов	руб			
7.2	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	руб			
7.3	Замена прожектора над козырьком 4 подъезда	руб			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			18 000,00	
8.1	Установка защитных сеток на оголовки.	руб	12	18 000,00	2
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт стены между 1 и 2 этажом вподъезде № 2	руб			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Герметизация швов	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт стены во 2 подъезде	руб			
12.2	Устройство поливочной системы	руб			
12.3	Окраска вододмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска вододмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			24 367,51	
14.1	Кронирование деревьев	руб			
14.2	Подготовка сметы по вх.д.	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	Проведение субботника	руб			
14.6	Устройство поливочного крана между 1 и 2 подъездами	руб			
14.7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	руб			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	руб			
14.10	Прочее	руб		24 367,51	

Итого:

237 367,51

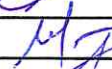
Общая площадь м²

2703,3

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

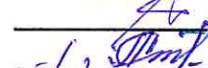
Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина

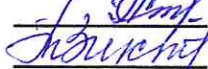
Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 А.П. Тимченко