

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 12 *Меняйло* 2026 г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 52 по ул. Магистральная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Ремонт системы отопления в 1 подъезде	руб			
1.2	Ремонт системы отопления в кв № 10	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов 1,2,3 подъезды	руб			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Установка дренажного насоса в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Гидродинамическая прочистка канализации	руб			
5.2	Прочистка выпуска канализации	руб			
5.3	Ремонт системы водоотведения в подвале	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе				
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж прожектора над козырьком 2, 3 подъезда	руб			
7.2	Замена светильников в 1-3 подъездах	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Решетки на окна	руб			
10.2	Дверь в подвал подъезд 2	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт лестницы во 2 подъезде	руб			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска вододисперсионной краской фасада	м ²			
12.4	Окраска вододисперсионной краской цоколя	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			169 503,27	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Вывоз ТБО	руб			
14.3	Подключение дренажного насоса	руб			
14.4	Диагностика насоса	руб			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.6	Услуги автовышки	руб			
14.7	Подача автомобиля	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		169 503,27	

Итого:

179 503,27

Общая площадь м²

1983,9


И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

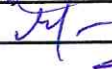
Заместитель директора по производству

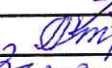
Начальник участка

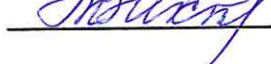
Инженер


Экономист



В.В. Мерц


О.А. Лихоткина


В.П. Ткаченко


Е.А. Стрельцова


Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Е.В. Николаева