

Директор ООО "УК "Солнечный город"  
 Меняйло В.И.  
 12 января 2026 г.

**ПЛАН**

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №19 к 1 по ул. Малиновского

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Ремонт теплоузла системы отопления в подвале	руб			
1.2	Ремонт системы полотенцесушителя в подвале	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	руб		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Убрать кран на трубе ГВС перед предохранительным клапаном	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Ревизия канализации в подвале	руб			
5.2	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена прожектора с торца дома	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>50 000,00</b>	
8.1	Частичный ремонт мягкой кровли	руб		50 000,00	3
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Замена доводчика тамбурной двери 3 подъезда	руб			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>100 000,00</b>	
12.1	Ремонт асфальтового покрытия (проезжая часть)	руб		100 000,00	3
12.2	Ремонт водостоков	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	

13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>600 418,28</b>	
14.1	Установка замка на двери дворницкой	руб			
14.2	Восстановление, покраска детской площадки	руб		50 000,00	2
14.3	Покраска забора по периметру	руб		50 000,00	3
14.4	Обслуживание видеосистемы	руб		50 000,00	
14.5	Обслуживание ворот	руб		50 000,00	
14.6	Приобретение входных ковриков в 1-4 подъездах	руб			
14.7	Покраска бордюров	руб		7 749,95	1
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб		392 668,33	

**Итого:**

**760 418,28**

Общая площадь м<sup>2</sup>

7283,7

И.О.главного инженера ООО "УК "

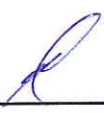
Солнечный город"


Заместитель директора по производству

Начальник участка

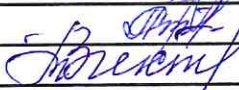
Инженер


Экономист

  
В.В. Мерц

  
О.А. Лихоткина

  
В.П. Ткаченко

  
Е.А. Стрельцова

  
Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

  
А.Э. Лифляндский