

### ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 34 по ул. Менделеева

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Замена розлива отопления	руб			
1.2	Ремонт системы отопления в подвале	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>328 231,55</b>	
5.1	Ремонт водоотведения	руб		328 231,55	1
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Желоб водосточный	руб			
8.2	Крепление желобов	руб			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	ш			
10.2	Замена окон	ш			
10.3	Остекление окон	м <sup>2</sup>			
<b>11.</b>	<b>Ремонт участка отмостоки (торец 4 подъезда)</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Решетки на продухи	шт			
12.2	Козырек 4 подъезда (аварийно обрезать края бетонной плиты)	м <sup>2</sup>			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			100 000,00	
14.1	Устройство поливочной системы	руб			
14.2	Оплата гос.пошлины в суд	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	Услуги самосвала (вывоз снега)	руб			
14.6	Оплата судебной строительно-технической экспертизы	руб			
14.7	Устройство поливочной системы	руб			
14.8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.9	Гос.пошлина	руб			
14.10	Прочее	руб		100 000,00	

**Итого:**

**438 231,55**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3084,4

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Д.В. Потопальский