

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло

" 12 "  2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №27 Б по пр. Менделеева

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			48 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Поверка приборов учета	руб			
1.1	Частичный ремонт розлива отопления	руб		38 000,00	3
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			12 000,00	
4.1	Замена трубопровода ГВС на 76мм	м	10	12 000,00	3
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода 25 мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж розетки для подрядчика	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт тамбура подъезда № 3	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Покраска входных дверей в подъезды	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			48 253,20	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Монтаж и наполнение песочницы	руб		15 000,00	2
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.5	Кронирование деревьев	руб			
14.6	Установка скамеек	руб			
14.7	Проведение экспертизы	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		33 253,20	1-4

Итого:

108 253,20

Общая площадь м²

3280,4

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Л.П. Лаврова