

Утверждаю
 Директор ооо " УК" Солнечный город" В.И. Меняйло
 " 12 " января 2026 г.
 План

План текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 17 А по ул. Мира

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			2 000,00	
1.1	Покраска теплоузла	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		2 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
3.2	Ремонт ХВС в кв 33	руб			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Работа по прочистке выпуска канализации МКД	руб			
5.2	Видеообследование трубопровода канализации	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			88 098,98	
10.1	Косметический ремонт подъезда	руб		88 098,98	1
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоэмульсионкой цоколя	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Тех. Освидетельствование лифтов	руб			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Установка замка на двери помещения для технички	руб			
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.4	Услуги автовьшки	руб			
14.5	Подача автомобиля	руб			
14.6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			

Итого:

90 098,98

Общая площадь м²

2289,1

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В.Гайнбихнер

Председатель совета дома

А.И. Овчинников