

Утверждаю
 Директор ООО "УК" Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 12/01/2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового
 инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 2 А по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			85 000,00	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Поверка манометров	руб			
1.3	Замена сборки на 20мм	руб	80	65 000,00	2
1.4	Замена участка отопления	м	10	10 000,00	2
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			30 000,00	
3.1	Замена ввода ХВС	руб		30 000,00	3
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка ГВС в кв 51,55	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			10 000,00	
5.1	Замена участка канализации	м	4	10 000,00	2
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
5.3	Смена стояков на полипропил.трубы	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			10 000,00	
7.1	Ремонт освещения в подвале	руб		10 000,00	2
7.2	монтаж выключателя в тамбуре 2 подъезда	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			153 513,42	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт		153 513,42	1
10.2	Ремонтные работы в подъезде	руб			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			22 000,00	
12.1	Ремонт балконных плит	шт	2	22 000,00	3
12.2	Окраска водоземлюсионкой фасада	м ²			
12.3	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м ²			
12.4	Ремонт мусоропроводных клапанов	м ²			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			
12.7	Ремонт козырьков	шт			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			30 212,66	
14.1	Изготовление стойки для банера	руб			
14.2	Аренда мобильной туалетной кабины	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Расходы по уплате госпошлины по квитанциям	руб			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.6	Грунт почвенный	руб			
14.10	Прочее	шт		30 212,66	1
Итого:				340 726,08	

Общая площадь дома, м²

3549,23


И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


Заместитель директора по производству

Начальник участка

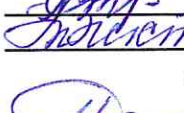
Инженер

Экономист

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 В.Т. Куницкая