

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 15 " января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 30 Б по ул. Мира

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			3 000,00	
1.1	Ремонт теплоузла	руб			
1.2	Окраска теплоузла	руб			
1.3	Поверка манометров	руб			
1.4	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Монтаж счетчика ХВС в подвале	руб			
3.2	Отключение ХВС	руб			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			67 490,10	
5.1	Замена канализационного выпуска	руб		67 490,10	1
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильников на 4 этаже в левом крыле	руб			
7.2	Монтаж светильника на лестничном проеме между 4 и 5 этажами (левое крыло)	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Ремонт пола в коридоре 1 этажа	руб			
10.2	Изготовление и установка стеклопакета	руб			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			13 740,30	
14.1	Ограждение придомовой территории	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Замена прибора учета энергоресурсов	шт			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		13 740,30	1-4


Итого:

84 230,40

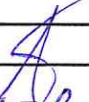
Общая площадь м²

1754,8

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина


Начальник участка

 В.П. Ткаченко

Инженер

 Б.А. Стрельцова

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 У.М. Носковец