

Утверждаю  
 Директор ооо " УК " Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " 12 " Января 2026 г.

**План  
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и  
 внутридомового инженерного оборудования на 2026 г.  
 жилого дома № 44 А по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Ремонт верхнего розлива системы отопления	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>20 000,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена сборки на 25 мм ХВС	шт	12	20 000,00	2
3.4	Установка счетчика (водомеры)	шт			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>20 000,00</b>	<b>3</b>
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.2	Замена сборки на 25 мм ГВС	м	12	20 000,00	2
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>35 000,00</b>	
12.1	Ремонт козырька 3 подъезд	руб		35 000,00	3
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			21 083,60	
14.1	Замена доводчика на входной двери 2 подъезда	руб			
14.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.3	Услуги автовьшки	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт			
14.11	Прочее (непредвиденные)	шт		21 083,60	

**Итого:**

**106 083,60**

Общая площадь дома, м2

2525,80

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома