

Утверждаю
 Директор ооо "УК" "Солнечный город"
 В.И. Меняйло

" 12 " Января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 55 В по ул. Мира

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|------------|---|----------------|-------|-------------------|---------|
| 1. | Ремонт системы отопления, в том числе | | | 1 000,00 | |
| 1.1 | Ремонт системы отопления в подвале | руб | | | |
| 1.2 | Покраска теплоузла | руб | | | |
| 1.6 | Подготовка к отопительному сезону | шт | | 1 000,00 | 3 |
| 2. | Ремонт теплоизоляции, в том числе | | | 0,00 | |
| 2.1 | Смена изол.трубопроводов из | м | | | |
| 3. | Ремонт системы ХВС, в том числе | | | 0,00 | |
| 3.1 | Ремонт системы ХВС в подвале | руб | | | |
| 3.2 | Замена трубопровода на 76мм | м | | | |
| 4. | Ремонт системы ГВС, в том числе | | | 0,00 | |
| 4.1 | Замена розлива ГВС | м | | | |
| 4.2 | Замена запорной арматуры на 40мм | шт | | | |
| 4.3 | Замена трубопровода 50 п/п мм | м | | | |
| 5. | Ремонт системы канализации | | | 0,00 | |
| 5.1 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм | м | | | |
| 5.2 | Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм | м | | | |
| 6. | Ремонт теплообменников, в том числе | | | 0,00 | |
| 6.1 | Замена теплообменника | шт | | | |
| 6.2 | Замена трубок | шт | | | |
| 6.3 | Замена прокладок | шт | | | |
| 7. | Электротехнические работы, в том числе | | | 0,00 | |
| 7.1 | Ремонт системы освещения в подвале | руб | | | |
| 7.2 | Монтаж розеток на 1 этажах 1-4 подъездов | руб | | | |
| 7.3 | Замена провода ПВ 1*4 | м | | | |
| 8. | Ремонт крыши, в том числе | | | 0,00 | |
| 8.1 | Замена рулонного материала кв | м ² | | | |
| 8.2 | Ремонт стяжки | м ² | | | |
| 8.3 | Замена шифера кв | м ² | | | |
| 9. | Герметизация межпанельных швов | м.п. | | 0,00 | |
| 10. | Ремонт лестничных клеток, в том числе | | | 210 000,00 | |
| 10.2 | Ремонт пола (плитка) подъезды 1.2.4 | руб | | 100 000,00 | 2 |
| 10.4 | Установка тамбурных дверей подъезды 1.2.4 | руб | | 110 000,00 | 2 |
| 10.5 | Ремонт откосов | руб | | | |
| 11. | Ремонт отмосток | руб | | | |
| 12. | Общестроительные работы, в том числе | | | 0,00 | |
| 12.1 | Ремонт козырьков подъездов 1-4 | шт | | | |

| | Виды ремонта | ед | Объем | Сумма | Квартал |
|---------------|--|-----|-------|-------------------|---------|
| 13. | Лифты | | | 0,00 | |
| 13.1 | Продление срока эксплуатации | шт | | | |
| | Прочие, в том числе | | | 9 500,86 | |
| 14.1 | Установка замков на чердак 1,2,3 подъездов | руб | | | |
| 14.2 | Проведение субботника | руб | | | |
| 14.3 | Устройство системы водоснабжения для технички | руб | | | |
| 14.10 | Прочее (благоустройство придомовой территории) | шт | | 9 500,86 | |
| Итого: | | | | 220 500,86 | |

Общая площадь дома, м²

3316,8

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

Соколова С.В. Соколова