

Утверждаю  
 Директор ооо " УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 12 " января 2026 г.

План

**План текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №6 А по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>5 000,00</b>	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.3	Замена задвижкид. 100	шт			
1.6	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена отсекающих кранов на системе ХГВС в кв 18	руб			
3.2	Ремонт розлива ХВС в подвале	руб			
3.3	Ремонт стояка ХВС в кв 58,67,71	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена терморегулятора ГВС	шт			
4.2	Ремонт системы ГВС в подвале	руб			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена эл. ламп в подвале	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м <sup>3</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м <sup>2</sup>			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Изготовление и монтаж металлических ворот	руб			
12.2	Ремонт водосточной системы козырьков 1-4 подъезды	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

14.	Прочие, в том числе			197 723,49	
14.1	Дезинфекция подвала от запаха	руб			
14.2	Закрытие продуха в подвале (теплоузел)	руб			
14.3	Расходы по уплате гос пошлины по квитанциям	руб			
14.4	Проведение субботника	руб.			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		10 982,10	1
14.10	Прочее	шт		186 741,39	

**Итого:**

**202 723,49**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3163,6


И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный  
город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Мерц  
 \_\_\_\_\_ О.А. Лихоткина  
 \_\_\_\_\_ В.П. Ткаченко  
 \_\_\_\_\_ Е.А. Стрельцова  
 \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

\_\_\_\_\_ А.А. Демченко