

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " 12 " января 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №6 по ул. Мира**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>15 000,00</b>	
1.1	Окраска теплоузла	руб			
1.2	Поверка манометров	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		15 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Ремонт системы ХВС в кв 71	руб			
3.2	Ремонт системы ХВС в подвале	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт системы горячего водоснабжения	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.2	Видеообследование трубопровода канализации	руб			
5.3	Замена канализационного выпуска 1 подъезд	руб			
5.4	Ремонт системы канализации в кв 71	руб			
5.5	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска	руб			
5.6	Прочие				
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	ППР	шт			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>18 000,00</b>	
8.1	Установка защитных сеток на оголовки	руб		18 000,00	2
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Изготовление и монтаж металлических ворот	руб			
12.2	Ремонт водостоков	руб			
12.3	Крепление водостоков	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>182 792,64</b>	
14.1	Оплата гос. Пошлины в суд	руб			
14.2	Оплата судебной экспертизы	руб			
14.3	Очистка кровли от льда и снега	руб			
14.4	Проведение субботника	руб			
14.5	Очистка подвала от мусора	руб			
14.6	Устройство поливочной системы 3 подъезда	руб			
14.7	Установка замка на двери подвала 2 подъезд	руб			
14.8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.9	Дезинсекция подвалов (мухи)	руб			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		182792,64	

**Итого:**

**215 792,64**

Общая площадь м<sup>2</sup>

3211,2


И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

  
 \_\_\_\_\_ В.В. Мерц  
 \_\_\_\_\_ О.А. Лихоткина  
 \_\_\_\_\_ В.П. Ткаченко  
 \_\_\_\_\_ Е.А. Стрельцова  
 \_\_\_\_\_ Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

\_\_\_\_\_ В.Е. Свирина