

Утверждаю
 Директор ООО "УК "Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 12 Января 2026 г.

ПЛАН

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 77 к 2 по ул. Омская

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			128 000,00	
1.1	Замена приборов (клапан) на автоматизированном узле системы отопления	руб		120 000,00	1
1.2	Поверка манометров	руб		3 000,00	2
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.3	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.4	Смена изол.трубопроводов из мат.	м ³			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			4 000,00	
3.1	Замена сборки на ХВС д-р 40 мм	руб		4 000,00	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Убрать кран на трубе ГВС перед предохранительным клапаном	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			100 000,00	
5.1	Замена выпусков канализации	руб		100 000,00	3
5.2	Ремонт системы канализации в	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
6.3	Замена прокладок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 2 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Частичный ремонт мягкой кровли	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			

11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			172 230,00	
12.1	Устройство сан. Поста	руб		172 230,00	1
12.2	Ремонт лавочки и карусели	руб			
12.3	Ремонт и покраска входных дверей	руб			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
14.	Прочие, в том числе			0,00	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Услуги самосвала (вывоз снега)	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.5	Изготовление пандуса для вывоза мусорных контейнеров	шт			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	руб			

2012

Итого:

404 230,00

Общая площадь м²

3540,7


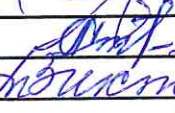


И.О. главного инженера ООО "УК "

Солнечный город"


Начальник участка

Инженер

Экономист

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 С.В. Можарова