

Утверждаю
Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 12 " января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №3/2 по ул. Пригородная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			10 000,00	
1.1	Ремонт батареи в кв № 20	руб			
1.2	Ремонт теплоузла в подвале	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			62 500,00	
3.1	замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 50мм	м	35	52 500,00	2
3.3	Замена трубопровода мм	м			
3.4	Замена кран шаровый на 20 мм	шт			
3.5	Замена запорной арматуры на 25 мм	шт	8	10 000,00	2
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			98 580,00	
4.1	Ремонт ГВС на чердаке и стояка в кв 151	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 57мм	шт	66	47 140,00	3
4.3	Замена трубопровода 50 мм	м	30	51 440,00	3
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Прочистка канализационного стояка	руб			
5.2	Видеоинспекция канализационного стояка	руб			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильников на 4 и 8 этажах	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Замена рулонного материала кв	м ²			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Остекление двери п/пожарного выхода	руб			
10.2	Установка изделий из ПВХ - профиля(Замена окон)	руб			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
12.3	Окраска водоэмульсионкой фасада	м ²			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
13.	Лифты			0,00	
13.1	Тех. Освидетельствование лифтов	руб			
14.	Прочие, в том числе			15 485,81	
14.1	Услуги погрузчика	руб			
14.2	Подача погрузчика	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	руб			
14.5	Новый реестр собственников	руб			
14.6	Изготовление досок объявления	шт			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		15 485,81	

Итого:

186 565,81

Общая площадь м²

5015,21

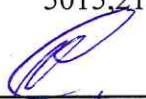

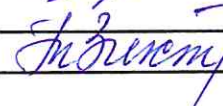
И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист

В.В. Мерц

О.А. Лихоткина

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома



О.С. Назарчук