

Утверждаю
 Директор ООО УК "Солнечный город"
 Меняйло В.И.
 12 января 2026 г.

План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома № 3/2 по ул. С. Тюленина

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			13 844,14	
1.1	Ремонт системы отопления в подвале	руб			
1.2	Ремонт батареи во 2 подъезде	руб		10 844,14	1
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		3 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			47 060,00	
3.1	Ремонт водорамки	руб		34 400,00	2
3.2	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	руб		12 660,00	1
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт стояка системы ГВС в кв № 26	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
5.	Ремонт системы канализации			85 816,18	
5.1	Частичная замена аварийного трубопров.в тех.подвале	руб		80 816,18	3
5.2	Прочистка вертикального канализационного стояка гидродинамическим способом	руб		5 000,00	1
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена светильника на 3 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	м			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт кровли над 4 подъездом	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
8.5	Ремонт слуховых окон	шт			
8.6	Проклеить соединение фановых труб и кровли	шт			
8.7	Ремонт вентиляционных шахт	шт			
8.8	Утепление крыши	м ³			
8.9	Ремонт водостоков	м.п.			
8.10	Ремонт кровли над лифт. шахтами	м/п			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт подъезда	руб			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м ²			
10.4	Ремонт дверей под.№	шт			
10.5	Ремонт пола	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт квартиры № 2	руб			
12.2	Подготовка сметы	руб			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			14 152,83	
14.1	Услуги погрузчика	руб		5 152,83	1
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Подача погрузчика	руб			
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		9 000,00	1
14.5	Подача автомобиля	руб			

Итого:

160 873,15

Общая площадь м²

3046,84

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

 В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

 О.А. Лихоткина

Начальник участка

 В.П. Ткаченко


Инженер

 Е.А. Стрельцова

Экономист

 В.Г. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 А.Г. Лихтенвальд