

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло

" 12 " января 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №2 по ул. Тварковского**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>10 000,00</b>	
1.1	Отогрев верхнего розлива, восстановление	руб			
1.2	Ремонт и окраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		10 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Ремонт системы ХГВС в кв. 21	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена ГВС в подвале	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Проведение комплекса работ по отоплеву участков канализационной сети	руб			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>32 428,29</b>	
7.1	Монтаж розетки в тамбуре 1 подъезда	руб			
7.2	Замена эл/проводки в местах общ.пользования	руб		32 428,29	1
7.3	Замена ВРУ	шт			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.		<b>0,00</b>	
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда №1.2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
10.3	Остекление окон	м <sup>2</sup>			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>0,00</b>	
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонт козырька подъезда 1.2.	шт			
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>			
12.3	Окраска водоземulsionной фасадa	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоземulsionной цоколя	м <sup>2</sup>			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>54 262,24</b>	
14.1	Проведение судебной экспертизы	руб			
14.2	Земляные работы	руб			
14.3	Проведение субботника	руб			
14.4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб		54 262,24	

**Итого:**

**96 690,53**

Общая площадь м<sup>2</sup>

1592,4

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

В.В. Мерц

Заместитель директора по производству

О.А. Лихоткина

Начальник участка

В.П. Ткаченко

Инженер

Е.А. Стрельцова

Экономист

Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

С.В. Худорожкова