

Утверждаю  
 Директор ооо "УК" Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 " 12 " *января* 2026 г.

**План**

**текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №7 по ул. Тварковского**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>60 000,00</b>	
1.1	Замена затворов 3,4	руб	24	15 000,00	3
1.2	Замена радиаторов и стояков СО подъездах 2,3	руб		40 000,00	3
1.12	Подготовка к отопительному сезону	руб		5 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
3.1	Отключение ХВС совместно с Омскводоканал	руб			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
3.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Замена розлива ГВС	м			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Прочистка канализационных выпусков	руб			
5.5	Замена розлива канализации в тех. подвале	руб			
5.6	Прочие				
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Ремонт и поверка счетчика	руб			
7.2	Замена эл./проводки в местах общ.пользования	м			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>120 000,00</b>	
8.1	Ремонт вентиляционной системы на крыше	руб		20 000,00	3
8.2	Частичный ремонт кровли	руб		100 000,00	3
8.3	Замена шифера кв	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда № 2	шт			
10.2	Замена окон	шт			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>			
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Заделка трещин в фундаменте тех. Подвала	руб			
12.2	Ремонт тамбура 1 подъезда	руб			
12.3	Окраска водоземлюсионкой фасада	м <sup>2</sup>			
12.4	Окраска водоземлюсионкой цоколя	м <sup>2</sup>			
12.5	Ремонт мусоропроводных клапанов	шт			
12.6	Ремонт крылец	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>	-		<b>0,00</b>	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>31 453,20</b>	
14.1	Услуги чистки снега и наледи с кровли	руб			
14.2	Услуги самосвала	руб			
14.3	Подача автомобиля	руб			
14.4	Услуги погрузчика	руб			
14.5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.6	Ремонт и поверка счетчика	руб			
14.10	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		31 453,20	

**Итого:**

**211 453,20**

Общая площадь м<sup>2</sup>

2517,3

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


Заместитель директора по производству

Начальник участка


Инженер

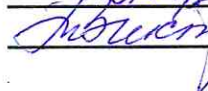
Экономист

  
В.В. Мерц

  
О.А. Лихоткина

  
В.П. Ткаченко

  
Е.А. Стрельцова

  
Е.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

\_\_\_\_\_