

Утверждаю
 Директор ооо " УК " Солнечный город"
 В.И. Меняйло
 " 12 " _____ 2026 г.
 План

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. жилого дома №14 по ул. Заозерная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			45 000,00	
1.1	Ремонт розлива СО	руб		25 000,00	3
1.2	Отогрев системы отопления после отключения	руб			
1.3	Покраска теплоузла	руб			
1.4	Ремонт теплоузла	руб			
1.5	Ремонт теплотрассы	руб			
1.6	Ремонт ввода системы	шт			
1.7	Замена трубопровода на отоплении 40мм	м			
1.8	Замена арматуры на 40мм на отоплении	шт			
1.9	Замена прибора отопления	шт			
1.10	Замена полотенцесушителя в подвале	шт			
1.11	Замена резьбы удлиненной 16мм	шт			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		20 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол.трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			30 000,00	
3.1	Замена сборок	руб		30 000,00	2
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Замена сборок	руб			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.5	замена трубопр.Д110 на канализации	м			
5.6	Прочие				
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Монтаж розетки на 1 этаже 4 подъезда	руб			
7.2	Ремонт освещения в подвале	руб			
7.3	Замена ВРУ	шт			
7.4	Замена автомат.выкл.при ремонте	шт			
8.	Ремонт крыши, в том числе			0,00	
8.1	Ремонт крыши над кв 70	руб			
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
8.3	Замена шифера кв	м ²			
8.4	Ремонт деревянных конструкций	м ³			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			167 288,38	
10.1	Ремонт подоконников на 2 этаже 3 подъезда	руб			
10.2	Ремонт подъездов 1,2,3,4	ш		167 288,38	1
10.3	Остекление окон	м ²			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			0,00	
12.1	Ремонт забора (после ремонта на сетях тепловой компании)	руб			
12.2	Замена доводчика на двери 3 подъезда	руб			
12.3	Окраска водоземлюльсионкой фасада	м ²			
12.4	Окраска водоземлюльсионкой цоколя	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			12 124,34	
14.1	Подача погрузчика	руб			
14.2	Услуги погрузчика	руб			
14.3	Очистка кровли от льда и снега	руб			
14.4	Изготовление ключей	руб			
14.5	Снос большого дерева (ива) с вывозом порубочных остатков	руб			
14.6	Благоустройство придомовой территории	руб			
14.7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.2	Услуги автовышки	руб			
14.3	Прочее (благоустройство придомовой территории)	шт		12 124,34	1

Итого:

254 412,72

Общая площадь м²

3333,5

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"


Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер


Экономист

 В.В. Мерц

 О.А. Лихоткина

 В.П. Ткаченко

 Е.А. Стрельцова

 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 О.И. Новак