

Утверждаю
 Директор ооо "УК" Солнечный город"

В.И. Меняйло

" 12 " января 2026 г.

**План
 текущего ремонта конструктивных элементов зданий и
 внутридомового инженерного оборудования на 2026 г.
 жилого дома № 15/1 по ул. Заозерная**

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
1.	Ремонт системы отопления, в том числе			5 000,00	
1.1	Замена стояков	руб			
1.2	Ремонт теплоузла	руб			
1.12	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
2.	Ремонт теплоизоляции, в том числе			0,00	
2.1	Смена изол. трубопроводов из	м			
2.2	Смена изол. трубопроводов из	м			
3.	Ремонт системы ХВС, в том числе			0,00	
3.1	Замена трубопровод 32 мм	м			
3.2	Замена трубопровода на 76мм	м			
4.	Ремонт системы ГВС, в том числе			0,00	
4.1	Ремонт ГВС на теплоузле	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
5.	Ремонт системы канализации			0,00	
5.1	Ремонт стояка канализации в кв № 92	руб			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
6.	Ремонт теплообменников, в том числе			0,00	
6.1	Замена теплообменника	шт			
6.2	Замена трубок	шт			
7.	Электротехнические работы, в том числе			0,00	
7.1	Замена прожектора над козырьком	руб			
7.2	монтаж розеток в подъезде для подрядчика	руб			
8.	Ремонт крыши, в том числе			115 000,00	
8.1	Частичный ремонт мягкой кровли	руб		115 000,00	2
8.2	Ремонт стяжки	м ²			
9.	Герметизация межпанельных швов	м.п.		0,00	
10.	Ремонт лестничных клеток, в том числе			0,00	
10.1	Косметический ремонт 1 этажа подъезда	руб			
10.2	Замена окон	шт			
11.	Ремонт отмосток	м ²		0,00	
12.	Общестроительные работы, в том числе			20 000,00	
12.1	Удлинение и ремонт водостока с крыльца	руб		20 000,00	2
12.2	Ремонт штукатурки цоколя	м ²			
13.	Лифты			0,00	
13.1	Продление срока эксплуатации	шт			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
14.	Прочие, в том числе			24 545,88	
14.1	Ограждение придомовой территории	шт	4		2 кв. С остатков
14.2	Установка замка на ВРУ	руб			
14.3	Услуги погрузчика	руб			
14.4	Подача погрузчика	руб			
14.5	Услуги автовышки	руб			
14.6	Подача автомобиля	руб			
14.7	Проведение субботника	руб			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт		24 545,88	1

Итого:

164 545,88

Общая площадь дома, м²

4272

И.О.главного инженера ООО "УК " Солнечный город"

Заместитель директора по производству

Начальник участка

Инженер

Экономист



В.В. Мерц



О.А. Лихоткина



В.П. Ткаченко



Е.А. Стрельцова



В.Гайнбихнер

Председатель совета дома



Е.Д. Миторошина