

Утверждаю  
 Директор ООО "УК" "Солнечный город"  
 В.И. Меняйло  
 2026 г.



**План**

текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования на 2026 г. Жилого дома №36 по ул. Заозерная

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы отопления, в том числе</b>			<b>5 000,00</b>	
1.1	Ремонт батареи системы отопления кв.153	руб			
1.2	Покраска теплоузла	руб			
1.3	Подготовка к отопительному сезону	шт		5 000,00	3
<b>2.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
2.1	Смена изол.трубопроводов из	м			
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС, в том числе</b>			<b>373 451,15</b>	
3.1	Монтаж и установка насоса на ХВС	руб		373 451,15	1
3.2	Установка и подключение счетчика ХВС	руб			
3.7	Установка счетчика (водомеры)	руб			
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы ГВС, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
4.1	Ремонт системы ГВС в кв 99	руб			
4.2	Замена запорной арматуры на 40мм	шт			
4.3	Замена трубопровода мм	м			
<b>5.</b>	<b>Ремонт системы канализации</b>			<b>0,00</b>	
5.1	Смена трубопров.в тех.подвале Д 160мм	м			
5.2	Смена трубопров.в тех.подвале Д 110мм	м			
<b>6.</b>	<b>Ремонт теплообменников, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
6.1	Замена теплообменника	шт			
<b>7.</b>	<b>Электротехнические работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
7.1	Замена светильника в тамбуре 2,4 подъездов	руб			
7.2	Замена эл.ламп и светильника	руб			
<b>8.</b>	<b>Ремонт крыши, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
8.1	Замена рулонного материала кв	м <sup>2</sup>			
8.2	Ремонт стяжки	м <sup>2</sup>			
<b>9.</b>	<b>Герметизация межпанельных швов</b>	м.п.			
<b>10.</b>	<b>Ремонт лестничных клеток, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
10.1	Косметический ремонт подъезда № 3	руб			
10.2	Монтаж поливочного крана	руб			
<b>11.</b>	<b>Ремонт отмосток</b>	м <sup>2</sup>		<b>193 286,45</b>	<b>1</b>
<b>12.</b>	<b>Общестроительные работы, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
12.1	Ремонтно-строительные работы МКД (цоколь)	руб			
12.2	Монтаж сливов с крылец	руб			
12.3	Замена подвальных дверей	руб			
<b>13.</b>	<b>Лифты</b>			<b>0,00</b>	
13.1	Оценка соответствия лифтов	руб			

	Виды ремонта	ед	Объем	Сумма	Квартал
<b>14.</b>	<b>Прочие, в том числе</b>			<b>0,00</b>	
14.1	Бесшовный тротуарный материал (отработанные шины)	руб			
14.2	Проведение субботника	руб			
14.3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб			
14.4	Установка скамейки	руб			
14.5	Доставка и установка скамейки	руб			
14.6	Услуги автовышки	руб			
14.7	Выдача краски	шт			
14.8	Ремонт и установка МАФ	шт			
14.9	Ремонт сан. установок и мусорных контейнеров	шт			
14.10	Прочее	шт			


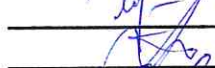
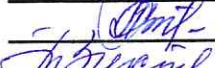


**Итого:**

**571 737,60**

Общая площадь м<sup>2</sup>

9528,96

И.О. главного инженера ООО "УК " Солнечный город"  
 Заместитель директора по производству  
 Начальник участка  
 Инженер  
 Экономист

 В.В. Мерц  
 О.А. Лихоткина  
 В.П. Ткаченко  
 Е.А. Стрельцова  
 Т.В. Гайнбихнер

Председатель совета дома

 М.А. Кутейникова