

Приложение № 1 к договору
управления
от "01" августа 2019 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. 20 Партсъезда, д.50
на 2019 год с 01.08.2019 по 31.12.2020 г.

Площадь жилых помещений, кв.м.

3 464,60

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2	Начисление в месяц (руб)
Содержание жилого помещения, в том числе:		22,04	76 359,78
1	Управление многоквартирным домом:		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,03	13 962,34
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	554,34
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	2 390,57
2	Содержание общего имущества:		
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,38	1 316,55
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05	173,23
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,59	8 973,31
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35	1 212,61
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,10	346,46
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	3 256,72
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей	1,79	6 201,63
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	623,63
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,20	7 622,12
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02	69,29
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	69,29
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,12	3 880,35
3	Текущий ремонт	6,44	22 312,02
4	Возмещение затрат по коммунальным ресурсам (ХВС, ГВС, электроэнергия)	0,38	1 316,55
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		21,44	74 281,02
5	Вознаграждение представителю собственников, включая налоги	0,60	2 078,76
Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД		22,04	76 359,78

Представитель
собственников жилья

