

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. 20 Партсъезда, д.52А
с 01.08.2019 по 01.08.2020 г.

Площадь жилых помещений, кв.м.

2 548,90

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2	Начисление в месяц (руб)
Содержание жилого помещения, в том числе:		19,10	48 683,99
1	Управление многоквартирным домом:		0,00
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,60	9 176,04
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	407,82
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	1 758,74
2	Содержание общего имущества:		0,00
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,00
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,38	968,58
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05	127,45
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,47	6 295,78
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35	892,12
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,10	254,89
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	2 395,97
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,80	4 588,02
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,17	433,31
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,12	5 403,67
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01	25,49
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	25,49
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,05	2 676,35
3	Текущий ремонт	4,70	11 979,83
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	18,60	47 409,54
4	Вознаграждение представителю собственников	0,50	1 274,45
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя	19,10	48 683,99

Представитель
собственников жилья

каф. карась



Управляющая организация
ООО "Солнечный город"

В.И. Меняйло