

Приложение № 1 к договору
управления
от " 01 " 04 2019 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Менделеева, д. 27Б
на 2019 год

3 281,04

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2
Содержание жилого помещения, в том числе:		11,64
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,60
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,11
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,16
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,21
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,60
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,10
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,86
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,11
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,56
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,00
3	Текущий ремонт	1,00
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	11,64

Представитель
собственников жилья

Обслуживающая организация
Директор "УК "Солнечный город"
В.И. Меняйло