

Приложение № 1 к договору  
управления  
от " 01 " 04 20 19 г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. Заозерная, 14  
с 01.07.2019 г.

Площадь жилых помещений, кв.м.

3 334,60

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2	Сумма начисления в месяц, руб.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>19,86</b>	<b>66 225,16</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,97	13 238,36
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	566,88
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	2 400,91
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>		
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,30	1 000,38
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05	166,73
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,54	8 469,88
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35	1 167,11
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,10	333,46
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	3 134,52
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:		
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,60	5 335,36
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18	600,23
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,08	6 935,97
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,05	166,73
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	100,04
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,12	3 734,75
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,96</b>	<b>13 205,02</b>
<b>4</b>	<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	<b>1,00</b>	<b>3 334,60</b>
<b>5</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников МКД</b>	<b>0,70</b>	<b>2 334,22</b>
	<b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b>	<b>19,86</b>	<b>66 225,16</b>

Представитель  
собственников жилья

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Солнечный город"

В.И. Меняйло