

**Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№№пп	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС, руб	Примечание
1	2	3	4
	<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>	<b>19,89</b>	
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>		
1,1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22	
1,2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		
1,3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)		
1,4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13	
2	<b>содержание общего имущества:</b>		
2,1	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		
2,1,1	проверка состояния, выявление повреждений	0,24	
2,1,2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,01	
2,2	<b>работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
2,2,1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,43	
2,2,2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования в том числе:	2,16	
	систем вентиляции	0,38	
	расходы на измерение сопротивления изоляции		
2,2,3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		
2,2,4,1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	
2,2,4,2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,36	согласно постановлению Администрации г. Омска от 4.12.2019г. № 796-определяется по индивидуальному расчету по многоквартирным домам
2,2,5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,29	
2,2,6	страхование лифтов	0,05	
2,3	<b>работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		
2,3,1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,57	
2,3,2	дератизация, дезинсекция	0,18	
2,3,3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1,62	
2,3,4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	
2,3,5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	
2,3,6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	
3	<b>текущий ремонт</b>	<b>2,20</b>	
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества МКД	<b>19,89</b>	
	вознаграждение представителю Собственников	0,70	
	<b>ВСЕГО по содержанию и ремонту общего имущества МКД и вознаграждению представителя Собственников</b>	<b>19,89</b>	

Полномочные представители Собственников  
 Председатель Совета дома *А.Ю. Миронов* Миронов А.Ю.  
 Члены Совета дома

*Лом* /Полякова И.Ю./

/Глебова М.Е./ *Глебова*



/Меньяло В.И./