

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Тварковского, 7
на 2020 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2020
Содержание жилого помещения, в том числе:		25,00
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,29
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,50
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,35
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,09
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.8	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и	2,35
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	0,00
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,05
3	Текущий ремонт	9,10
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		23,05
4	Вознаграждение представителю собственников	1,45
6	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,50
Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД		25,00

Представитель
собственников жилья

Обслуживающая организация
Директор ООО НУК "Солнечный город"
В.И. Месяйло

