Приложение № 1 к договору
управления
от "_____" _____ 20___г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Заозерная, 14
на 2020 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2020
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**20,41**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	**4,29**
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	**0,18**
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	**0,74**
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	**0,32**
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	**0,05**
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**0,00**
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	**2,74**
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	**0,38**
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	**0,11**
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	**0,00**
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	**0,97**
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	**0,00**
2.2.8	Страхование лифтов	**0,00**
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	**1,73**
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	**0,19**
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	**2,25**
2.3.4	Вывоз твердых бытовых отходов	**0,00**
2.3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	**0,00**
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	**0,05**
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**0,03**
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	**1,15**
3	**Текущий ремонт**	**3,96**
4	**Техническое диагностирование ВДГО**	**0,00**
5	**Приобретение контейнера**	**0,57**
6	**Вознаграждение представителю собственников МКД**	**0,70**
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	**20,41**

Представитель
собственников жилья
_____/_____

Обслуживающая организация
Директор "УК "Солнечный город"
_____ В.И. Меняйло