

Приложение № 1 к договору
управления
от "28" марта 2020

Предлагаемая плата за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Белозерова, 9
с 01 апреля на 2020 год по 31.03.2021г

4 725,20

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 м2 в 2020 |
|--|---|---|
| Содержание жилого помещения, в том числе: | | 15,00 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 1,83 |
| 1.2 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,07 |
| 1.3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,47 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | Проверка состояний, выявление повреждений | 0,08 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,03 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,46 |
| 2.2.3 | Техническое обслуживание систем вентиляции | 0,35 |
| 2.2.4 | Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования (1 раз в 3 года) | 0,10 |
| 2.2.5 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,85 |
| 2.2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,97 |
| 2.2.7 | Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 0,78 |
| 2.2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| 2.2.9 | Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,78 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,42 |
| 2.3.4 | Вывоз твердых бытовых отходов | 0,00 |
| 2.3.5 | Вывоз крупногабаритного мусора | 0,00 |
| 2.3.6 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию | 0,02 |
| 2.3.7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 |
| 2.3.8 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 0,83 |
| 3 | Текущий ремонт | 2,30 |
| | Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 14,50 |
| 4 | Вознаграждение представителю собственников | 0,50 |
| | Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД | 15,00 |

Представитель
собственников жилья

А.И. Лукманов

