

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ**

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
ул. Пригородная, 3к2  
на 2022 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

| № п/п  | Наименование услуг и работ  | Размер платы,<br>руб. за 1 м2 в<br>2022 г. |
|--|---|--|
| <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>   |   | <b>26,00</b>                               |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом:</b>  |  |
| 1.1  | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 5,65                                       |
| 1.2  | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,18                                       |
| 1.3  | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,75                                       |
| <b>2</b>   | <b>Содержание общего имущества:</b>   |  |
| 2.1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1  | Проверка состояний, выявление повреждений   | 0,31                                       |
| 2.1.2  | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек  | 0,01                                       |
| 2.2  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:   |  |
| 2.2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 1,29                                       |
| 2.2.2  | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 2,95                                       |
| 2.2.3  | Техническое обслуживание систем вентиляции  | 0,40                                       |
| 2.2.4  | Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования  | 0,11                                       |
| 2.2.5  | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,00                                       |
| 2.2.6  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00                                       |
| 2.2.7  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов   | 5,15                                       |
| 2.2.8  | Страхование лифтов  | 0,05                                       |
| 2.3  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:  |  |
| 2.3.1  | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 1,66                                       |
| 2.3.2  | Дератизация, дезинсекция  | 0,20                                       |
| 2.3.3  | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 1,50                                       |
| 2.3.4  | Вывоз твердых бытовых отходов   | 0,00                                       |
| 2.3.5  | Вывоз крупногабаритного мусора  | 0,00                                       |
| 2.3.6  | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию   | 0,01                                       |
| 2.3.7  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,01                                       |
| 2.3.8  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения   | 1,27                                       |
| 3  | Текущий ремонт  | 3,00                                       |
| <b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                      |   | <b>24,50</b>                               |
| 4  | Вознаграждение представителю собственников  | 1,00                                       |
| 5  | Ведение специального счета по капитальному ремонту  | 0,50                                       |
| <b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b> |   | <b>26,00</b>                               |

Представитель  
собственников жилья

*Мазурин О.С.*

Обслуживающая организация  
Директор ООО/УК "Солнечный город"

В.И. Меньяло

