



СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО "УК Ресурс"
О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Генеральный директор

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.2022 г по адресу:Спартакoвская д.3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		23,11	30,00
1.	управление многоквартирным домом		7,32	9,32
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,58	8,28
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	1,7	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,83	0,83
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,21	0,21
2.	содержание общего имущества		13,31	14,82
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,53	0,86
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,48	0,48
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,39	5,39
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	3,37	3,37
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,98	0,98
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 1год, тех.обсл.плит -1раз в 1год, авар.обсл.- постоянно	1,04	1,04
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0	0
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,39	8,57
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 4 раза в месяц	2,04	3,38
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,21	0,17
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,77	3,70
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,29	1,29
3.	текущий ремонт		2,48	5,86